

WARUNKI BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
ul. Lipowa 11, 11-042 Jonkowo
tel. (89) 512 91 10

Gmina Jonkowo
ul. Klonowa 2
11 – 042 Jonkowo

ZGK.421.466.2025

Jonkowo, dn. 09.10.2025 r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.09.2025 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie przedstawia warunki budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po trasie działek nr 1/3, 9/1, 205/3, 208/11, 483/11 obręb Jonkowo:

I. WARUNKI BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Dokumentację projektową opracować na mapach sytuacyjno-wysokościowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Miejsce włączenia projektowanej sieci: istniejąca sieć wodociągowa Ø110 na działce nr , obręb Jonkowo, Gmina Jonkowo.
3. Średnicę sieci zaprojektować Ø110. Należy połączyć w układ pierścieniowy sieć wodociągową Ø110 zlokalizowaną w dz. 1/3 obr. Jonkowo z siecią wodociągową Ø90 zlokalizowaną w dz. 9/1 obr. Jonkowo
4. Sieć należy wykonać z rur: PE-HD SDR 17, PE 100, PN 10, łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowego.
5. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać za pomocą łączników rurowo-kołnierzowych i trójnika z żeliwa sferoidalnego z zasuwą odcinającą z żeliwa sferoidalnego, z obudową teleskopową, osłoniętą skrzynką uliczną i płytką betonową/z tworzywa.
6. Hydranty należy zlokalizować na końcówkach przewodów w celach eksploatacyjnych. Ewentualna lokalizacja pozostałych hydrantów powinna być zgodna z przepisami p.poż
7. Należy zastosować hydranty nadziemne DN 80. Głowicę i kolumnę każdego hydrantu wykonać z żeliwa sferoidalnego. Zastosować osłonę odwadniacza hydrantu.
8. Stosowanie materiałów i wyrobów używanych do uzdatniania i dystrybucji wody wymagają uzyskania weryfikacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie na podstawie art. 24 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
9. Głębokość posadowienia sieci musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi normami z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntów oraz z uwzględnieniem ewentualnej/planowanej makroniwelacji terenu.
10. Uzbrojenie sieci oznakować plastikowymi tabliczkami informacyjnymi z elementami wciskanymi.
11. Wszelkie prace na sieci należy wykonywać za zgodą, przy udziale i pod nadzorem ZGK Jonkowo.
12. **Wykop może zostać zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej.**
13. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest sprawdzić czy dokumentacja zawiera wszystkie i aktualne uzgodnienia.

II. WARUNKI BUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ

1. Dokumentację projektową opracować na mapach sytuacyjno – wysokościowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Miejsce włączenia projektowanej sieci: istniejąca sieć kanalizacji Ø200 na działce nr 9/1 obręb Jonkowo (studnia o rzędnych 129.46/127.26).
3. Rurociąg grawitacyjny wykonać z rur PVC-U o średnicy min. 200 mm i sztywności obwodowej min. SN 8 o rdzeniu litym.
4. Parametry studni rozprężnej: średnica min. 1200 mm, nasiąkliwość poniżej 5%, mrozoodporność F150, klasa betonu min. C35/45 lub polimerobeton, wodoszczelność min. W8, wyposażone w stopnie żłazowe. Włazy kanalizacyjne typu ciężkiego D-400 okrągłe, żeliwne, Ø600. Przejścia przez ściany studni – szczelne, elastyczne. Wyposażyć w filtry antyodorowe.
5. Głębokość posadowienia sieci musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi normami z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntów oraz z uwzględnieniem ewentualnej/planowanej makroniwelacji terenu.
6. Wszelkie prace na sieci należy wykonywać za zgodą, przy udziale i pod nadzorem ZGK Jonkowo.
7. Wykop może zostać zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej.
8. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest sprawdzić, czy dokumentacja zawiera wszystkie i aktualne uzgodnienia.

III. INFORMACJE FORMALNO – PRAWNE:

Działania przed rozpoczęciem budowy:

1. W przypadku lokalizacji sieci w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzeń u zarządcy drogi.
2. W przypadku prowadzenia sieci po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę wszystkich właścicieli działek znajdujących się na trasie na wejście na teren nieruchomości celem wykonania robót budowlanych oraz na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń.
3. Na podstawie powyższych warunków należy opracować dokumentację projektową i przedłożyć ją do uzgodnienia (2 egzemplarze) w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.

Działania związane z budową:

1. Termin rozpoczęcia robót oraz odbioru należy **zgłosić pisemnie** z wyprzedzeniem 3-dniowym (dni robocze) w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.
2. **Odbiór odbywa się w otwartym wykopie**, po wykonaniu robót montażowych. Rury muszą być ułożone na podsypce ustabilizowanego piasku (frakcji 0-4 mm) o grubości 15 cm oraz obsypane piaskiem (frakcji 0-4 mm) o grubości 30 cm nad wierzch rury.
3. Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową, układaną na obsypce.
4. Wykop może zostać zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Pozostałe informacje:

1. Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
2. Należy zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą sieci.
3. Warunkiem odbioru końcowego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest:
 - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i warunkami,
 - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej,
 - dostarczenie wyniku badania bakteriologii wody z sieci (zakres: ogólna liczba mikroorganizmów, bakterie grupy coli, Escherichia coli, Enterokoki).
 - wykonanie pełnej inspekcji TV wraz z wykresami.
4. Przyłączenie do sieci nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków oraz odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego odcinków sieci.

Rzeczowe warunki techniczne ważne są 2 lata od daty ich wydania.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Jonkowie

Krzysztof Jan Strękowski